

Zavedení vlastníka BJ do databáze – VLASTNÍK

V rámci správy Vašeho domu Vás žádáme o vyplnění tohoto formuláře, který bude sloužit SVJ a naší společnosti pro účely efektivní správy Vašeho domu. SVJ dle zákona a stanov je povinno vést a oprávněně zpracovávat níže uvedené údaje vlastníků.

Číslo jednotky	Adresa bytové jednotky	SJM ☐ PODÍL ☐ PLNÁ MOC ☐ ¹⁾
Jméno a příjmení Vlastníka ²⁾	Datum narození	Jméno a příjmení Vlastníka ¹⁾
E-mail ³⁾	Telefon	E-mail ³⁾
Trvalé bydliště	Doručovací adresa	
Pravidelné platby budu hradit ^{4) 5)} Přes SIPO ☐ nebo Přes účet ☐ (zakřížkujte variantu a doplňte číslo sipa - účtu)		
Spojovací Číslo:	Číslo účtu:	
Přeplatky z vyúčtování chci zasílat Přes složenku ☐ nebo Přes účet ☐ (zakřížkujte variantu a doplňte číslo účtu - dor.adresu)		
Adresa:	Číslo účtu:	
Poznámky (další možné údaje) váha hlasu při hlasování ⁷⁾		

Počet osob, které mají v bytě domácnost, zakřížkujte počet osob. Údaje o osobách, kterým vlastník byt přenechal do užívání (§ 1177 obč. z.) ⁸⁾	1 ☐	3 ☐	5 ☐	Více - uveďte počet
	2 ☐	4 ☐	6 ☐	
Jméno, příjmení	Vztah ⁹⁾ / Datum narození	Telefon/e-mail	Adresa -trvalá, doručovací	

Vlastník jednotky prohlašuje, že výše uvedené údaje souhlasí se skutečností a bere na vědomí, že má zákonnou povinnost změnu výše uvedených údajů bez zbytečného odkladu ohlásit.

Údaje slouží výhradně pro účely efektivní správy domu a pozemku a vedení evidence vlastníků jednotek v rozsahu a v souladu s právními předpisy, a nebudou poskytovány třetím osobám, pokud takovou povinnost výslovně nestanoví zákon. Právním důvodem zpracování vašich osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním os. údajů (GDPR) a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podrobnější informace o zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na nástěnce domu/ve webovém rozhraní www.Patrondomu.cz. Správcem osobních údajů je SVJ, správcovská společnost je zpracovatelem na základě smlouvy o zpracování osobních údajů uzavřené s SVJ.

Já, výše uvedený a podepsaný souhlasím, aby i nadále příjmy z: 1. Přijaté úroky z vkladů, 2. Z úroků a poplatků z prodlení od vlastníků, 3. Z přijatých smluvních pokut a penále, 4. Plnění z pojistných událostí od pojišťovny, 5. Příjmy z pronájmu nebytových prostor atd., byly převedeny do dlouhodobé zálohy (DZ) a to rozdělením na vlastníky podle velikosti podílů. Zároveň souhlasím, že o stejnou částku, jakou činí příjmy, které se rozpočítávají mezi jednotlivé vlastníky, se provede jednorázové navýšení DZ, a to každoročně, právě o částku každé bytové jednotky, která ji náleží z příjmů SVJ. Splatnost příjmu vlastníků i navýšení platby od vlastníků do DZ musí proběhnout do konce daného účetního období, kterého se to týká.

Datum Podpis vlastníka /nájemce

⁶⁾ Datum Podpis a jméno ověřovatele

¹⁰⁾ Pro využití přístupu do webového rozhraní Patron domu a možnost v něm hlasovat uveďte čitelně údaje – vypište hůlkovým písmem svůj e-mail a zajistěte úřední ověření svého podpisu. Tímto potvrzujete, že uvedený e-mail je váš- tj. člena SVJ, jako osoby oprávněné hlasovat na shromáždění.

E-MAIL:

.....
Podpis

Místo pro ověřovací doložku:

- 1) Uveďte, zda byt je ve společném jmění manželů (SJM), nebo v podílovém spoluvlastnictví. Spoluvlastníci jednotky i manželé zmocní společného zástupce (jednoho z nich), který bude vykonávat jejich práva vůči SVJ a předloží SVJ plnou moc.
- 2) Uveďte všechny Vlastníky
- 3) E-mailová adresa bude sloužit pro autorizaci oprávněné osoby, která může provádět změny týkající se předpisu formou elektronické komunikace.
- 4) Zvolte způsob platby a napište číslo účtu /SIPO. V případě neuvedení žádné volby, přeplatky jsou vypláceny na adresu vlastníka složenkou
- 5) Platby prostřednictvím SIPO je možné provádět pouze u SVJ, které mají uzavřenou smlouvu s Českou poštou, s.p., informace o možnosti platby skrz SIPO u vaší bytové jednotky Vám poskytneme na požádání.
- 6) Ověření může provádět pouze výbor SVJ nebo zaměstnanec správcovské společnosti – toto ověření nemá váhu pro udělení možnosti hlasovat v systému.
- 7) Váha hlasu – doplní správce
- 8) SVJ vede seznam vlastníků jednotek a v něm jméno a bydliště vlastníků a jméno a bydliště osob, jimž svěřil byt do užívání na dobu nikoli přechodnou, a dále počet osob, které mají v bytě domácnost. V případě změny těchto údajů je vlastník povinen změny SVJ ohlásit bez zbytečného odkladu.
- 9) Vztah – nepovinný údaj – slouží k efektivnější správě domu a lepší komunikaci mezi svj a vlastníkem
- 10) Za spoluvlastníky bytu či manželé může, být uveden do systému pouze jeden přístup na byt. Pouze tímto přístupem lze hlasovat v případě, že je zřízeno moje ID, s ověřenou identitou, a nebo na tomto formuláři úředně ověřen podpis vlastníka bytu.